"Le Fief de l'Alouette 2"

PA4
Plan de composition d'ensemble du projet

Commune de :
MAISDON-SUR-SEVRE (44690)

Adresse :
Fief de l'Alouette

Maître d'ouvrage

URBAN OUEST
99 Les Pas des Haies
44119 GRAND-CHAMPS-DES FONTAINES
...
...

Maître d'oeuvre Conception

-

AGEIS
GEOMETRES EXPERTS
BUREAU D'ETUDE VRD

3, rue de la Planchonnais

44980 Sainte-Luce-sur-Loire
Tél. 02 51 85 02 56

Email : nantesbet@ageis-ge.fr
www.ageis-ge.fr

Paysagiste concepteur

LANDSCAPE.U.NEED

15 rue Papiau de la Verrie Bât. Maine

49000 ANGERS

contact@landscape.fr

02.41.86.16.21

Indice	Modifications	Date
1	PA initial	22/12/2025

Conception: LC Dessin: CR Travaux: LR	Responsable: PL	Altimétrie: IGN69	Planimétrie: CC47
-		Dossier n°: 25111-NAN-PA	Echelle : 1/500e

Nota

Les limites figurant au plan sont celles qui ont été retenues sur place lors de la réunion amiable de délimitation. Cependant, elles ne seront définitives qu'après signature de tous les riverains sur le procès verbal de bornage.

Echelle 1/500

0 10m 20m

NORD

- Périmètre
- 32.83 Cote altimétrique (terrain naturel)
- Application cadastrale *(limite non garantie)*
- Parkings privés et accès de lots position obligatoire *(Cf PA10)*
- Lot libre
- Arbre existant conservé
- Arbre tige, cépée et grand arbuste à planter *(position et nombre indicatif)*
- Parking visiteur 6mx2.5m en revetement perméable
- Voie partagé en enrobé
- Enrobé avec résine ocre
- Chemin piéton naturel en copeaux de bois
- Béton balayé
- Espaces végétalisés sur rue (massifs plantés)
- Espace de boisement ou lande conservés et/ou renforcés
- Espaces en prairie et jeunes plants forestiers plantés
- Bande boisée conservée en fond de lots
- Bassin de rétention paysagé
- Point d'apport volontaire colonne semi-enterrées (Tri et ordures ménagères)
- Clôture à mouton charge

FIEF DE L'ALOUETTE

LE BO

Rue des Roitelets

Rue des Etourneaux

Chardonnerets

rural

des Pierres

Dom

Vigne

Vigneaux

Voie Communale

Lot 1 391m²
Lot 2 409m²
Lot 3 391m²
Lot 4 316m²
Lot 5 283m²
Lot 6 284m²
Lot 7 464m²
Lot 8 376m²
Lot 9 376m²
Lot 10 356m²
Lot 11 346m²
Lot 12 364m²
Lot 13 348m²
Lot 14 359m²
Lot 15 358m²
Lot 16 381m²
Lot 17 391m²
Lot 18 429m²
Lot 19 355m²
Lot 20 308m²
Lot 21 299m²
Lot 22 381m²
Lot 23 431m²
Lot 24 422m²
Lot 25 362m²
Lot 26 395m²
Lot 27 345m²
Lot 28 292m²
Lot 29 308m²
Lot 30 370m²
Lot 31 358m²
Lot 32 306m²
Lot 33 296m²
Lot 34 334m²
Lot 35 421m²
Lot 36 386m²

PERIMETRE AMENAGE
18155 m² (hors accès)

Espace planté tampon

Liaison piétonne

BOISEMENT PRESERVE
non accessible (préservé et restauré)

Boisement conservé en fond de

CORDON BOISE CONSERVE

Poste transfo

BASSIN

Chemin en haut de bassin

Limite zone humide

Pairie atlantique/Landes conservées

Prairie zone humide conservée et restaurée

Bâtiment à supprimer sur parcelle communale (hors PA)

Zone humide boisée conservée

Pairie atlantique conservée

ACCES 1
208m²

ACCES 2
255m²

PAV : colonnes semi-enterrées